



राजस्थान RAJASTHAN

802766

॥ श्री ॥

॥ विक्रय-पत्र ॥

मैं श्रीमती बिमला देवी पुत्री श्री जसराम यादव जाति अहीर उम्र ३५ वर्ष निवासी जगदीशपुरा तहसील कोटपूतली जिला जयपुर (राजस्थान) ।

.....विक्रेता

बनाम

श्रीराम शिक्षा समिति, जगदीशपुरा तहसील कोटपूतली जिला जयपुर राज० द्वारा अध्यक्ष श्रीमती बिमला देवी पत्नी श्री शिवताज यादव पुत्री श्री जसराम यादव उम्र ३५ वर्ष निवासी जगदीशपुरा तहसील कोटपूतली जिला जयपुर (राज०)

.....क्रेता

प्रतिफल राशि १,४४,०००/- विक्रित भूमि ०.२४ हैक्टेयर मौजा जगदीशपुरा

1

बिमला

बिमला

श्री
राज-पंजीयक (चतुर्थ)
राजस्थान एवं मुद्रांक विभाग
जयपुर

$1000 \times 3 = 3000$
 $500 \times 1 = 500$
3500/-

क्रमांक 1774 विक्रय का दिनांक (4/09/200)
 मूद्रांक का मूल्य 3500/-
 क्रमांक का मूल्य कीर्तिम विभाग लखीम
 विभाग/दफ्तर कि मजली (कानपुर)
 नि. सं. एन.जी.डी. कुटी. लखीम
 प. सं. सिद्धांत एन.डी.

परमाणु
 परमाणु संख्या 12.07 (किलो)
 सं. 20/18
 परमाणु संख्या





राजस्थान RAJASTHAN

802767

जोकि मेरी खातेदारी व कब्जे काश्त की भूमि वाके ग्राम जगदीशपुरा तहसील कोटपूतली जिला जयपुर (राज०) में स्थित खसरा नम्बर ४३४/०.२४ बाराणी प्रथम है। जिसमें मेरा हिस्सा सम्पूर्ण है। उक्त मेरी भूमि प्रत्येक प्रकार के आड ,भार ,ऋण, आदि से मुक्त है तथा पूर्व में किसी के रहन या विक्रय आदि नहीं है। मैंने स्वस्थचित्त एवं स्थिर बुद्धि से उपरोक्त वर्णित आराजी खसरा नम्बर की उक्त वर्णित सम्पूर्ण भूमि ०.२४ हैक्टेयर के हक खातेदारी कब्जा , हक, पूला, पेड़, सुखाधिकार वहक श्रीराम शिक्षा समिति, जगदीशपुरा तहसील कोटपूतली जिला जयपुर राज० द्वारा अध्यक्ष श्रीमती विमला देवी पत्नी श्री शिवताज यादव पुत्री श्री जसराम यादव उम्र ३५ वर्ष निवासी जगदीशपुरा तहसील कोटपूतली जिला जयपुर (राज०) को बिल एवज १,७४,०००/- अंकेही एक लाख चवालीस हजार रूपयों में विक्रय

2

SS
राज-पंजीयक (धत्तुकी)
पान एवं मुद्रांक विभाग
जयपुर

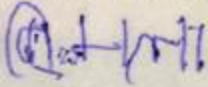
विमला

विमला

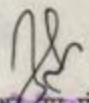
कमीक 1774 विक्रम का दिनांक (14/09/2007)
 मुद्रांक का मूल्य 3500/-
 बिल का मूल्य श्रीराम शिवताज (मिसे)
 पति श्री विमला देवी (पेशवा)
 पुत्र जगदीशपुरा तले कोटपुटली
 का माध्यकता विक्रम पत्र

पुष्पमाला
 परमोन्मिन्दी शर्मा / ट. ए. वि. मंत्री
 ए. नं. 207/04
 नरमोम कोटपुटली

आज दिनांक 18 माह सितम्बर सन् 2007 को 11:47 AM बजे
 श्री/श्रीमती/सुश्री SMT. BIMALA DEVI पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री SHIVTAJ YADAV
 उम्र 35 वर्ष, जाति AHIR व्यवसाय PROFESSIONAL
 निवासी JAGDISH PURA KOTPUTLI JAIPUR
 ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।



हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
 (2007398007127)
 (Sale Deed (Conveyance deed))


 हस्ताक्षर उपपंजीयक (अर्थ)
 JAIPUR-IV एवं मुद्रांक विभाग
 जयपुर



रसीद नं०	[2007398007329]
दिनांक	[18-9-2007]
पंजीयन शुल्क रु०	1540
प्रतिलिपि शुल्क रु०	0
पट्टांकन शुल्क रु०	200
अन्य शुल्क रु०	0
कमी स्टाम्प शुल्क रु०	6490
कुल योग रु०	8230

(2007398007127) उपपंजीयक JAIPUR-IV
 उपपंजीयक (चतुर्थ)
 पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग
 जयपुर





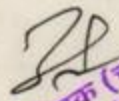
राजस्थान RAJASTHAN

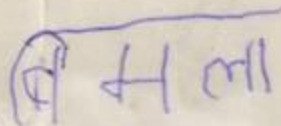
802768

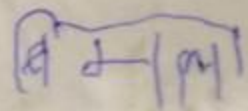
करदी है। बिल एवज की चूकती रकम समिति (अध्यक्ष) से प्राप्त करली है। कुछ भी लेना बाकी नहीं रहा है। आराजी का कब्जा समिति को मौके पर करवा दिया है। को भूमि के मुतालिक सभी हक हकूक आदि प्राप्त हो गये है जो मुझे प्राप्त रहे है। समिति को हक हांसिल हो गया है कि आराजी के राजस्व अभिलेख में अपना नाम दर्ज करा लेवें, राजलगान अदा करें , भूमि को रहन या विक्रय आदि करें । विक्रित भूमि में मेरा कोई हित किसी किरम का बाकी नहीं रहा है । मेरे हक की कमी से विक्रित भूमि समिति के हक से निकल जाती है तो इसी कदर व रकवे की भूमि तथा हर्जा खर्चा आदि की उत्तरदायी मै व मेरे बाद मेरे वारिसान रहेगें। उक्त रकवा का के काम में लिया जायेगा। उक्त भूमि पर कोई स्थगन आदेश नहीं है।

उक्त भूमि राष्ट्रीय मार्ग से ५००० मीटर दूर है । अतः मैंने राजी खुशी से

3


उप-पंजीयक (चतुर्थ)
पंजीयन एवं नुदांक विभाग
जयपुर





1074 दिनांक 14/09/2008
मुद्रांक का मूल्य 3500/-

उक्त श्री/श्रीमती/सुश्री (Executant) श्रीराम शिखा रत्नमिनि
1-SMT. BIMALA DEVI / JAG RAM
उस -35 वर्ष जाति - AHIR, व्यवसाय -PROFESSIONAL
निवासी - JAGDISH PURA KOTPUTLI JAIPUR

Photo श्रीराम शिखा रत्नमिनि
Thimbi 20/08
म 35 वर्ष की अवस्था



नि म (म)

(And Claimant)

1-SMT. BIMALA DEVI CHAIRMAIN SRI RAM SIKSH
SAMITI JAGDISHPURA / SHIV TAJ YADAV
उस -35 वर्ष जाति - YADAV व्यवसाय -PROFESSIONAL
निवासी -JAGDISH PURA KOTPUTLI JAIPUR

नि म (म)



ने लेख्यपत्र Sale Deed (Conveyance deed) को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया। प्रतिफल यशी रु0 144000/- पूर्व में/मेरेसमक्ष / मे से रु0 144000/- पूर्व में मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान

1- श्री/श्रीमती/सुश्री SHISHI PAL YADAV
पुत्र /पुत्री /पत्नी श्री HANUMAN SAHAI YADAV
उस -28 वर्ष जाति-YADAV व्यवसाय -BUSINESS
निवासी ARYAN INFOSIS ,KOTPUTLI ,JAIPUR

Spone

2- श्री/श्रीमती/सुश्री NAVEEN KUMAR YADAV
पुत्र /पुत्री /पत्नी श्री GURU DAYAL YADAV
उस -26 वर्ष जाति-YADAV व्यवसाय -BUSINESS
निवासी GRAM- MILAK PUR ,BEHROR ,ALWAR

Signature



ने की है जिनके समस्त हस्ताक्षर एवं अंगूठ के निशान मेरे समक्ष लिये गये हैं।

(2007398007127)
Sale Deed (Conveyance deed)

उप. मंजीवर (जापु.न्याय)
संशोधन एवं मुद्रांक विभाग
जापुर



राजस्थान RAJASTHAN

661815

यह विक्रय-पत्र मुद्रांक ३५००/- पर तहरीर करवा दिया है कि प्रमाण रहे ।

ड्राफ्टकर्ता :- विक्रम सिंह यादव, एडवोकेट, कोटपूतली

दिनांक १५-०९-२००७

साक्षीगण :-

विक्रेता के हस्ता० व अंगूठा निशानी

विमला

(१) विशम्बर दयाल पुत्र मान यादव उम्र ४२ वर्ष

निवासी जगदीशपुरा। विशम्बर दयाल यादव

(२) शिवराम यादव पुत्र श्री जसराम यादव उम्र ४५ वर्ष

निवासी जगदीशपुरा तह० कोटपूतली।

क्रेता के अंगूठा

जय-जीयक (चतुर्थ)
पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग
जयपुर

विमला

1774 दिनांक का दिनांक (14/09/2007)
 मुद्रांक का मूल्य 3500/-
 श्री राम चिन्मय समिति
 पितृ/पति - विमलदेवी (वधवा)
 निवास - पंचदेवी, जयपुर
 वृत्त - पंचदेवी, जयपुर
 का मुद्रांक - चिन्मय पत्र

परमाण्व शर्मा राज्य विक्रेता
 भा. नं. 2014-
 तहसील - जयपुर

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मालियत रुपये 153600 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि 6490 पर कमी पंजीयन शुल्क रुपये 1540 कुल रुपये 8030 जस्टिबे स्वीड संख्या [2007398007329] दिनांक [18-9-2007] में जमा किये गये है। अतः दस्तावेज को रुपये 9990 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।



(2007398007127) उप पंजीयन (JIPUR-IV)
 (Sale Deed (Conveyance deed))
 जयपुर

आज दिनांक 18/9/2007 को पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 104 में पृष्ठ संख्या 185 क्रम संख्या 2007398004426 पर पंजिबद्ध किया गया तथा अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 416 के पृष्ठ संख्या 363 से 370 पर चरपा किया गया।

(2007398007127) उप पंजीयन (JIPUR-IV)
 Sale Deed (Conveyance deed)
 जयपुर

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

दस हजार रुपये

भारत

रु.
10000

Rs.
10000

TEN THOUSAND RUPEES

INDIA

राजस्थान RAJASTHAN

637385



॥ श्री ॥

विक्रय-पत्र

यह विक्रय पत्र आज दिनांक 16 अप्रैल सन् 2009 ईस्वी को श्रीमती विमला देवी आयु 37 वर्ष पुत्री श्री जसराम धर्मपत्नी

लि २/११

लि २/११

Handwritten signature or mark on the left side.

अध्यायक

पंजीयक विभाग

16 APR 2009

सब दफ्तरा 48 विभाग का रिकॉर्ड

पुस्तिका का क्रमांक 10000

पंजीकृत का नाम श्री राम प्रकाश सिंह, जुहादीश पुरा

विभाग का नाम जमीनें अधिनियम 1956 के तहत

पुस्तिका धारक को वापस तथा सम्बन्धित कार्य ज

पूर्वांक 10000

प्रियंका अग्रवाल

ला. स्टाम्प विक्रेता

1333, रामगंज बाजार, जयपुर



रप-10000

1/10/09

1/10/09

Handwritten notes at the bottom left corner.

Handwritten notes at the bottom right corner.



(2)



श्री शिवताज यादव जाति यादव निवासी ग्राम जगदीशपुरा, तहसील कोटपूतली, जिला जयपुर, राजस्थान विक्रेत्री जिसे इस लेख पत्र में एतदपश्चात् शब्द “प्रथम पक्ष” से सम्बोधित किया गया है जिसमें इनके समस्त उत्तराधिकारी, दायभागी, स्थानापन्न आदि को सम्मिलित समझे जावेगे की ओर से श्री राम शिक्षा समिति कार्यालय ग्राम जगदीशपुरा, तहसील कोटपूतली, जिला जयपुर जरिये अध्यक्ष श्रीमती विमला देवी धर्मपत्नी श्री शिवताज यादव निवासी ग्राम जगदीशपुरा, तहसील कोटपूतली, जिला जयपुर, राजस्थान “क्रेता” जिसे इस लेख पत्र में एतदपश्चात् शब्द “द्वितीय पक्ष” से सम्बोधित किया गया है के हित में लिखा गया है।

जो कि ग्राम जगदीशपुरा, पटवार हल्का सरुण्ड, भू-अभिलेख निरीक्षक हल्का नारेडा, तहसील कोटपूतली, जिला जयपुर, राजस्थान में पुरानी खाता संख्या 110 व नई खाता संख्या 35 के अन्तर्गत कृषि भूमि खसरा नम्बर 433 एकबा 0.74 हैक्टेयर स्थित है, जिसके 20/74 हिस्से की हककाशत व खातेदारी नामान्तरकरण संख्या 330 के लक्ष्मीनारायण सरदार पुत्र श्री सुखदेव अहीर के प्रथम पक्ष के नाम से राजस्व रिकार्ड में दर्ज व अंकित है।

उपरोक्तानुसार प्रथम पक्ष उक्त वर्णित कृषि भूमि के 20/74 हिस्से की बिना किसी अन्य व्यक्ति के सीर व साझे के खातेदार व काबिजकाशतकार है। प्रथम पक्ष ने अपनी उक्त वर्णित कृषि भूमि में अपने हिस्से की भूमि को आज तक किसी भी अन्य व्यक्ति, संस्था

उप पंजीयक द्वितीय
जयपुर

विमला वि लीमि
अध्यक्ष
श्रीराम शिक्षा समिति
जगदीशपुरा, कोटपूतली

आज दिनांक 17 माह अप्रैल सन् 2009 को 01:24 PM बजे
 श्री/श्रीमती/सुश्री VIMLA DEVI पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री JASRAM
 उम्र 37 वर्ष, जाति AHER व्यवसाय HOUSE WIFE
 निवासी VILL JAGDISHPURA KOPUTALI, JAIPUR null null
 ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

17/4/09

[Handwritten Signature]

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
 (2009052003980)
 (Sale Deed (Conveyance deed))

हस्ताक्षर उप पंजीयक,
 JAIPUR-II
 उप पंजीयक द्वितीय
 जयपुर



रसीद नं०	[2009052004314]
दिनांक	[17-4-2009]
पंजीयन शुल्क रु०	2400
प्रतिलिपि शुल्क रु०	0
पहचान शुल्क रु०	200
अन्य शुल्क रु०	0
कमी स्टाम्प शुल्क रु०	9200
कुल योग रु०	11800

(2009052003980)
 ((Sale Deed (Conveyance deed))

उपपंजीयक, JAIPUR-II
 उप पंजीयक द्वितीय
 जयपुर





(3)



आदि के हित में रहन, विक्रय, बख्शीश, वसीयत आदि किसी भी प्रकार से हस्तान्तरित नहीं किया है तथा उक्त वर्णित कृषि भूमि सम्पूर्ण को अपने उपयोग व उपभोग में लेने, काश्त करने, काश्त पर देने, विक्रय या अन्य प्रकार से हस्तान्तरित आदि करने के सम्पूर्ण स्वत्वाधिकार मालिकाना हक प्रथम पक्ष को प्राप्त है।

जो कि प्रथम पक्ष को अपनी पारिवारिक आवश्यकताओं की पूर्ति हेतु रूपयों की जरूरत होने के कारण प्रथम पक्ष ने उक्त वर्णित कृषि भूमि खसरा नम्बर 433 रकबा 0.74 हैक्टेयर में अपने 20/74 हिस्से सम्पूर्ण को मय डोल, पोल, पूला, पानी, पेड़, पौधे आदि को बिना रखे किसी भी अंश व भाग के कुल मुबलिंग 2,40,000/- रुपये अक्षरे दो लाख चालीस हजार रुपये की एवज में द्वितीय पक्ष के हित में बिचौती कतई कर दिया है।

यह कि मूल्यधन की समस्त राशि 2,40,000/- रुपये अक्षरे दो लाख चालीस हजार रुपये प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष से आज इस विक्रय पत्र पर अपने हस्ताक्षर करते समय समक्ष गवाहान नकद प्राप्त कर लिये है, जिनकी प्राप्ति होना प्रथम पक्ष इस विक्रय पत्र में स्वीकार करती है, अब प्रथम पक्ष को द्वितीय पक्ष से मूल्यधन पेटे कुछ भी राशि लेना शेष नहीं रहा है और विक्रय की गई उक्त कृषि भूमि का भौतिक कब्जा खालीशुदा का प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष को आज मौके पर वास्तविक रूप से संभला दिया है।

अब आज से विक्रय की गई उक्त कृषि भूमि रकबा 0.20

बि 2/10

बि 2/10

उप पंजीयक द्वितीय

अध्यक्ष
श्रीराम शिक्षा समिति
बनदीशपुरा (कोटपुलसी)

उक्त श्री/श्रीमती/सुश्री (Executant)
 1 -VIMLA DEVI / JASRAM
 उम्र -37 वर्ष जाति - AHER, व्यवसाय -HOUSE WIFE
 निवासी - VILL JAGDISHPURA KOPUTALI, JAIPUR

Signature

Photo

Thumb

विमला



(And Claimant)

1 -VIMLA DEVI / SHIVTAJ YADAV
 उम्र -37 वर्ष जाति - AHER व्यवसाय -HOUSE WIFE
 निवासी -VILL JAGDISHPURA TH KOTPUTALI JAIPUR AS SEC. OF
 SHRI RAM SHIKSHA SAMITI JAIPUR

विमला



ने लेख्यपत्र Sale Deed (Conveyance deed) को पढ़ सुन व समझकर उपरोक्त में कर्तव्य निष्पादन करना स्वीकार किया। प्रतिफल राशी रु० 240000/- पूर्व में/मेरे समक्ष / मे से रु० 240000/- पूर्व में मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया।

1- श्री/श्रीमती/सुश्री NAVEEN YADAV
 पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री GURU DAYAL YADAV
 उम्र -27 वर्ष जाति-AHER व्यवसाय -PRIVATE SERVICE
 निवासी VILL POST BAHROD,ALWAR,RAJ.



2- श्री/श्रीमती/सुश्री RAJENDRA YADAV
 पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री LAXMI NARAYAN YADAV
 उम्र -25 वर्ष जाति AHER व्यवसाय -ADVOCATE
 निवासी VILL POSTKUNED TH. KOPUTALI,JAIPUR.



ने की है जिनके समस्त हस्ताक्षर एवं अंगूठ के निशान मेरे समक्ष लिये गये हैं।
 (2009052003980)
 Sale Deed (Conveyance deed)

उप पंजीयक द्वितीय जयपुर



किस प्रकार के...
 ...
 ...
 ...



हैक्टेयर सम्पूर्ण से प्रथम पक्ष व प्रथम पक्ष के उत्तराधिकारियों, प्रतिनिधियों, स्थानापन्नो, दायभागीयों आदि का किसी प्रकार का कोई हक व सम्बन्ध नहीं रहा है और ना ही भविष्य में कभी होगा एवम् जो-जो हक काश्त व खातेदारी के अधिकार प्रथम पक्ष को विक्रय की गई उक्त कृषि भूमि के बाबत प्राप्त है वे सम्पूर्ण अधिकार हक काश्त व खातेदारी के आज से द्वितीय पक्ष को प्राप्त हो चुके हैं। अब द्वितीय पक्ष विक्रय की गई उक्त कृषि भूमि को जिस प्रकार भी चाहे अपने उपयोग व उपभोग में लेवे, खुद काश्त करें, साझे में काश्त करवायें, भूमि को कृषि भूमि से अकृषि में रूपान्तरित करावे एवम् जिस प्रकार भी चाहे हस्तान्तरित कर फायदा उठावें।

अब द्वितीय पक्ष को इस विक्रय पत्र के जरिये क्रय की गई उक्त कृषि भूमि को राजस्व रिकार्ड में इन्द्राज कराने, नामान्तरकरण तस्दीक करवाने का पूर्ण अधिकार होगा, यदि इस कार्य में प्रथम पक्ष के हस्ताक्षरों, बयान आदि की आवश्यकता होगी तो प्रथम पक्ष, द्वितीय पक्ष का पूरा सहयोग करने की लिए वचनबद्ध रहेगी।

यह कि खर्चा इस विक्रय पत्र के पंजीयन का प्रत्येक प्रकार का द्वितीय पक्ष ने अलावा मूल्यधन के वहन किया है।

यह कि प्रथम पक्ष ने उक्त वर्णित कृषि भूमि खसरा नम्बर 433 रकबा 0.74 हैक्टेयर में अपने 20/74 हिस्से की भूमि सम्पूर्ण रकबा 0.20 हैक्टेयर भूमि सम्पूर्ण द्वितीय पक्ष को विक्रय की है। अब प्रथम पक्ष का उक्त वर्णित कृषि भूमि में कोई हिस्सा शेष नहीं रहा है।

उक्त श्री/श्रीमती/सुश्री (Executant)

Signature

Photo

Thumb

1 -VIMLA DEVI / JASRAM

उम्र -37 वर्ष जाति - AHER, व्यवसाय -HOUSE WIFE
निवासी - VILL JAGDISHPURA KOPUTALI, JAIPUR



विमला

(And Claimant)

1 -VIMLA DEVI / SHIVTAJ YADAV

उम्र -37 वर्ष जाति - AHER व्यवसाय -HOUSE WIFE
निवासी -VILL JAGDISHPURA TH KOTPUTALI JAIPUR AS SEC. OF
SHRI RAM SHIKSHA SAMITI JAIPUR



विमला

Sub-Registrar
Jaipur
Raj.

मेरे लेखपत्र Sale Deed (Conveyance deed) को पढ़ सुन व समझकर उपरोक्त कर्तव्य निष्पादन करना स्वीकार किया। प्रतिफल राशी रु० 240000/- पूर्व में मेरे समक्ष / मे से रु० 240000/- पूर्व में मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया।

उपरोक्त निष्पादन रजिस्ट्री की पहचान

1- श्री/श्रीमती/सुश्री NAVEEN YADAV

पुत्र /पुत्री /पत्नी श्री GURU DAYAL YADAV
उम्र -27 वर्ष जाति-AHER व्यवसाय -PRIVATE SERVICE
निवासी VILL POST BAHROD,ALWAR,RAJ.

Handwritten signature



2- श्री/श्रीमती/सुश्री RAJENDRA YADAV

पुत्र /पुत्री /पत्नी श्री LAXMI NARAYAN YADAV
उम्र -25 वर्ष जाति AHER व्यवसाय -ADVOCATE
निवासी VILL POSTKUNED TH. KOPUTALI,JAIPUR,

Handwritten signature



मे की हे जिनके समस्त हस्ताक्षर एवं अंगूठ के निशान मेरे समक्ष लिये गये हैं।

उक्त पत्र पढ़ सुन कर मैंने समझ लिया कि उपरोक्त

उपरोक्त निष्पादन रजिस्ट्री की पहचान

(2009052003980)

उप पंजीयक, JAIPUR-II

Sale Deed (Conveyance deed)

उप पंजीयक द्वितीय
जायपुर

उपरोक्त निष्पादन रजिस्ट्री की पहचान

उपरोक्त निष्पादन रजिस्ट्री की पहचान

उपरोक्त निष्पादन रजिस्ट्री की पहचान

उपरोक्त निष्पादन रजिस्ट्री की पहचान

उपरोक्त निष्पादन रजिस्ट्री की पहचान

उपरोक्त निष्पादन रजिस्ट्री की पहचान

उपरोक्त निष्पादन रजिस्ट्री की पहचान

उपरोक्त निष्पादन रजिस्ट्री की पहचान

उपरोक्त निष्पादन रजिस्ट्री की पहचान





हैक्टेयर सम्पूर्ण से प्रथम पक्ष व प्रथम पक्ष के उत्तराधिकारियों, प्रतिनिधियों, स्थानापन्नो, दायभागीयो आदि का किसी प्रकार का कोई हक व सम्बन्ध नहीं रहा है और ना ही भविष्य में कभी होगा एवम् जो-जो हक काश्त व खातेदारी के अधिकार प्रथम पक्ष को विक्रय की गई उक्त कृषि भूमि के बाबत प्राप्त है वे सम्पूर्ण अधिकार हक काश्त व खातेदारी के आज से द्वितीय पक्ष को प्राप्त हो चुके है। अब द्वितीय पक्ष विक्रय की गई उक्त कृषि भूमि को जिस प्रकार भी चाहे अपने उपयोग व उपभोग में लेवे, खुद काश्त करें, साझे में काश्त करवायें, भूमि को कृषि भूमि से अकृषि में रूपान्तरित करावे एवम् जिस प्रकार भी चाहे हस्तान्तरित कर फायदा उठावें।

अब द्वितीय पक्ष को इस विक्रय पत्र के जरिये क्रय की गई उक्त कृषि भूमि को राजस्व रिकार्ड में इन्द्राज कराने, नामान्तरकरण तस्दीक करवाने का पूर्ण अधिकार होगा, यदि इस कार्य में प्रथम पक्ष के हस्ताक्षरों, बयान आदि की आवश्यकता होगी तो प्रथम पक्ष, द्वितीय पक्ष का पूरा सहयोग करने की लिए वचनबद्ध रहेगी।

यह कि खर्चा इस विक्रय पत्र के पंजीयन का प्रत्येक प्रकार का द्वितीय पक्ष ने अलावा मूल्यधन के वहन किया है।

यह कि प्रथम पक्ष ने उक्त वर्णित कृषि भूमि खसरा नम्बर 433 रकबा 0.74 हैक्टेयर में अपने 20/74 हिस्से की भूमि सम्पूर्ण रकबा 0.20 हैक्टेयर भूमि सम्पूर्ण द्वितीय पक्ष को विक्रय की है। अब प्रथम पक्ष का उक्त वर्णित कृषि भूमि में कोई हिस्सा शेष नहीं रहा है।

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र
प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र
की मालियत रुपये 240000
मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक
राशि 9200 पर कमी पंजीयन शुल्क रुपये 2400 कुल रुपये 11600 जरिये रसीद संख्या
[2009052004314]
दिनांक [17-4-2009] में जमा किये गये है।
अतः दस्तावेज को रुपये 19200
के मुद्रांकों पर निष्पादित मान्य जाता है।

(2009052003980) उप पंजीयक, JAIPUR-II
(Sale Deed (Conveyance deed))

आज दिनांक 17/4/2009 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 592
में पृष्ठ संख्या 130 क्रम संख्या 2009052002060 पर
पंजिबद्ध किया गया तथा अतिरिक्त
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 2355
के पृष्ठ संख्या 364 से 372
पर चर्चा किया गया।

(2009052003980) उप पंजीयक, JAIPUR-II
Sale Deed (Conveyance deed)





विक्रय की गई कृषि भूमि एन.एच. 8 से 5 किलोमीटर की दूरी पर स्थित है।

अतः यह विक्रय पत्र प्रथम पक्ष ने अपनी राजी-खुशी, स्वस्थ चित्त व स्थिर बुद्धि की अवस्था में 10,000/- रुपये के एक मुद्रा पत्र व चार पेपरों पर लिखवाकर, पढ़, सुन व समझकर समक्ष गवाहान अपने हस्ताक्षर कर दिये है कि प्रमाण रहे और समय परे काम आवें। इति:

विमला

हस्ताक्षर प्रथम पक्ष :

(श्रीमती विमला देवी)

हस्ताक्षर द्वितीय पक्ष:

विमला

श्रीराम शिक्षा समिति अध्यक्ष

(श्री राम शिक्षा समिति जसिये अध्यक्ष श्रीमती विमला देवी)

गवाह :

श्रीराम शिक्षा समिति अध्यक्ष श्रीमती विमला देवी
गवाह के पते, (जयपुर-राज्य)

गवाह :

श्रीराम शिक्षा समिति अध्यक्ष श्रीमती विमला देवी
गवाह के पते, (जयपुर-राज्य)

उप पंजीयक द्वितीय जयपुर



Faint, illegible text at the top right of the page.



Faint, illegible text in the middle left section of the page.

Faint, illegible text in the middle right section of the page.

11/1/43

OFFICIAL ...

Handwritten text in the lower middle section, possibly a signature or date.



Faint, illegible text at the bottom left of the page.

Faint, illegible text at the bottom center of the page.