भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

राजस्थान RAJASTHAN B 871479

लीज डीड

मै श्रीमती निर्मला सैनी आयु लगभग 55 वर्ष पत्नि श्री भगवान सहाय सैनी जाति माली निवासी ए–19 चौधरी धर्मशाला के पीछे, लालसोट रोड, दौसा तहसील दौसा जिला दौसा राजस्थान।

लीजकर्ता / प्रथम पक्ष

गीतांजली शिक्षा समिति गढी वादंवा तहसील हिण्डौन सिटी जिला करौली हेतु जरिये श्री मुकेश कुमार गुप्ता आयु 44 वर्ष पुत्र श्री दामोदर लाल गुप्ता जाति महाजन निवासी नियर ग्रेन मण्डी स्टेशन रोड, हिण्डौन सिटी जिला करौली राजस्थान प्राचार्य अशीष औद्योगिक प्रशिक्षण केन्द्र, रीको इण्डस्ट्रीयल एरिया, दौसा जिला दौसा राजस्थान।

लीजग्रहिता / द्वितीय पक्ष

Nirmala Saini

उप पंजीयक, दौसा

99637
13/07/11
1000

24 JUN 2011

श्री/श्रीमती/सुश्री [illegible] MALA DEVI पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री SH. BI...G...N SAHAY
उम्र 55 वर्ष, जाति MALI व्यवसाय H/W
निवासी A-19 BEHIND CHOUDHARY DHARAMSALA LALSOT ROAD DAUSA
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता हस्ताक्षर उप पंजीयक, DAUSA
(2011002258)
(LEASE DEED [RENT](< 20 YEARS) COMMR AND OTHERS)

आज दिनांक 18 माह July सन् 2011 को 15:31 बजे
रसीद नं0 2011001619 दिनांक 18/07/2011
पंजीयन शुल्क रू0 4400/-
प्रतिलिपि शुल्क रू0 300/-
पृष्ठांकन शुल्क रू0 0/-
अन्य शुल्क रू0 2200/-
कमी स्टाम्प शुल्क रू0 20980/-
कुल योग रू0 27880/-

C.A

उप पंजीयक
दौसा (राज0)

(2011002258) उप पंजीयक DAUSA
(LEASE DEED [RENT](< 20 YEARS) COMMR AND OTHERS)

जो कि प्रथम पक्ष की संपत्ति जिसकी तफसील निम्न प्रकार है :–

मेरे स्वामित्व व अधिकार का एक प्लाट नम्बर एच1–59, एच1–60 रीको इण्डस्ट्रीयल एरिया, दौसा में स्थित हैं। जिसकी नाप पूर्व पश्चिम 90 फिट व उत्तर दक्षिण 165 फिट हैं। जिसका कुल क्षेत्रफल 1650 वर्गगज हैं। जिसकी चारो सीमाओ में पूर्व की ओर भूखण्ड संख्या एच1–61, पश्चिम की ओर सडक 12 मीटर चौडी, उत्तर की ओर सडक 12 मीटर चौडी व दक्षिण की ओर सडक 6 मीटर चौडी स्थित हैं।

यह कि उक्त वर्णित प्लाट का मैं प्रथम पक्ष काबिज दखील मालिक व स्वामी हूँ। जिस पर वर्तमान में द्वितीय पक्ष द्वारा आशीष औद्योगिक प्रशिक्षण केन्द्र का संचालन किया जा रहा हैं।

यह कि द्वितीय पक्ष को अपने आशीष औद्योगिक प्रशिक्षण केन्द्र को नियमानुसार 15 वर्ष के लिए लीज डीड की आवश्यकता हैं। इसलिये मुझ प्रथम पक्ष ने अपनी उक्त संपत्ति भवन संपूर्ण को द्वितीय पक्ष ने 15,000/– रूपयें अक्षरे पन्द्रह हजार रूपयें प्रतिमाह के हिसाब से लीज पर लेना स्वीकार किया हैं। जिसकी शर्ते निम्न प्रकार है :–

1– यह लीज डीड इकरारनामा मुझ प्रथम पक्ष द्वारा द्वितीय पक्ष के नाम तस्दीक किया जा रहा हैं, जिससे मैं प्रथम पक्ष एवं मेरे वारिसान कायम मुकाम पाबन्द समझे जावेंगे।

2– यह कि उक्त भूमि भवन को मुझ प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष को 15 (पन्द्रह) वर्ष के लिये केवल प्रशिक्षण संस्थान एवं तत् संबंधित व्यवस्थाओं के लिए द्वितीय पक्ष को किराये पर दी हैं, अन्य कार्य हेतु नही।

3– यह कि उक्त लीज डीड इकरारनामा आज दिनांक 13.07.2011 से आगामी 15 वर्ष के लिए मान्य होगा।

4– यह कि 1 माह का किराया 15,000/– रूपयें अक्षरे पन्द्रह हजार रूपयें प्रत्येक माह के अग्रिम में केश या चैक से प्राप्त करके द्वितीय पक्ष को रसीद देती रहूंगी।

5– यह कि उपरोक्त भूमि एवं भवन का किराया 15,000/– रूपयें अक्षरे पन्द्रह हजार रूपयें प्रतिमाह देय होगा, जो कि आज दिनांकसे 15 वर्ष के लिए कायम रहेगा। आगामी वर्षो से किराया राशि में प्रत्येक तीन वर्ष पश्चात् 10 प्रतिशत राशि की बढोतरी की जावेगी।

Nirmala Soni

उप पंजीयक, दौसा

आज दिनांक 18 माह July सन् 2011 को 15:31 बजे
श्री / श्रीमती / सुश्री SMT.NIRMALA DEVI पुत्र / पुत्री / पत्नी श्री SH. BHAGWAN SAHAY
उम्र 55 वर्ष, जाति MALI व्यवसाय H/W
निवासी A-19 BEHIND CHOUDHARY DHARAMSALA LALSOT ROAD DAUSA
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

Nirmala Saini

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता हस्ताक्षर उप पंजीयक, DAUSA
(2011002258)
(LEASE DEED [RENT](< 20 YEARS) COMMR AND OTHERS)

उप पंजीयक
दौसा (राज०)

रसीद नं० 2011001619 दिनांक 18/07/2011
पंजीयन शुल्क रू0 4400/-
प्रतिलिपि शुल्क रू0 300/-
पृष्ठांकन शुल्क रू0 0/-
अन्य शुल्क रू0 2200/-
कमी स्टाम्प शुल्क रू0 20980/-
कुल योग रू0 27880/-

(2011002258) उप पंजीयक, DAUSA
(LEASE DEED [RENT](< 20 YEARS) COMMR AND OTHERS)

उप पंजीयक
दौसा (राज०)

6– यह कि उक्त किराये पर दी गई भूमि एवं भवन का समस्त रख रखाव आज के पश्चात् द्वितीय पक्ष अपने हर्जे खर्चे से करेंगे।

7– यह कि किरायानामा उप पंजीयक महोदय के तस्दीक कराया जा रहा है, जिसका समस्त खर्चा द्वितीय पक्ष किरायेदार ने अदा किया है, भविष्य में कोई भी खर्चा होगा उन सबका दायित्व किरायेदार का होगा।

8– यह कि उक्त किराये पर दी गई संपति पर आज से पूर्व का कोई भी सरकारी गैर सरकारी या निकाय का बकाया कर इत्यादि होगा, तो उनकी अदायगी की जिम्मेदारी मुझ प्रथम पक्ष की होगी तथा आज के पश्चात् समस्त जिम्मेदारी द्वितीय पक्ष की होगी।

9– यह कि भवन में किरायेदार द्वितीय पक्ष कोई तोड फोड नही करेगा और अगर किसी भी प्रकार की तोड फोड करनी की आवश्यकता हुई तो मुझ प्रथम पक्ष की सहमति से ही कर सकेगा।

10– यह कि नल–बिजली, टेलीफोन का किराया किरायेदार द्वारा किराया राशि के अलावा वहन किया जावेगा।

11– यह कि किराया इकरार दोनो पक्षो की पूर्ण सहमति स्वीकृति से आवश्यकताओं की पूर्ति हेतु कायम किया गया है, जिसकी पालना को उभयपक्ष पाबन्द रहेंगे।

अतः स्वेच्छापूर्वक जाग्रत इन्द्रिय की चैतन्य अवस्था में बिना किसी नशे पते के बिना किसी दाब दबाव के भली प्रकार सोच समझकर मुझ प्रथम पक्ष ने लीजग्रहिता द्वितीय पक्ष के नाम यह किराया इकरार नियमानुसार 1000/– रूपयें 1 किता मुद्रांक दो पेपरो सहित कुल 3 पृष्ठो पर तहरीर करा पढ सुन व सही समझ निम्न साक्षीगणो के समक्ष अपने हस्ताक्षर कर प्रमाण पत्र कर दिया जो सनद रहे एवं समय पर काम आवें। इति दिनांक 13.07.2011

Nirmala Saini

ह. लीजग्रहिता/द्वितीय पक्ष

ह. लीजकर्ता/प्रथम पक्ष

उप पंजीयक, दौसा

ह. साक्षी

ह.साक्षी

हस्ताक्षर फोटो अंगूठा

उक्त श्री / श्रीमती / सुश्री (Executant)
1-SMT.NIRMALA DEVI/SH. BHAGWAN SAHAY
Age:55, Caste-MALI
Ocu.-H/W
R/O-A-19 BEHIND CHOUDHARY DHARAMSALA
LALSOT ROAD DAUSA

(And Claimant)
1-GEETANGALI SIKSHA SAMITI GARDI WANDWA
KARAULI TH.MUKESH /SH.DAMODHAR LAL GUPTA
Age:44, Caste-MAHAJAN
Ocu.-BUSS
R/O-NEAR GRAIN MANDI STATION ROAD HINDON
CITY KARAULI

ने लेख्यपत्र **LEASE DEED [RENT](< 20 YEARS) COMMR AND OTHERS**
को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान
1. श्री / श्रीमती / सुश्री **SH.DEEPAK**
पुत्र / पुत्री / पत्नी श्री **SH. PRAVEEN KUMAR** उम्र **28** वर्ष
जाति **BRAHMAN** व्यवसाय **TEACHER**
निवासी **BANDIKUI**

2. श्री / श्रीमती / सुश्री **SH. VEDPRAKASH**
पुत्र / पुत्री / पत्नी श्री **SH. RAMPRASAD** उम्र **26** वर्ष
जाति **KOLI** व्यवसाय **TEACHER**
निवासी **DAUSA** ने की है जिनके

समस्त हस्ताक्षर एंव अगूंठा के निशान मेरे समक्ष लिये गयें हैं।

(2011002258) उप पंजीयक, DAUSA
(LEASE DEED [RENT](< 20 YEARS) COMMR AND OTHERS)
दौसा (राज०)

आज दिनांक **18/07/2011** को
पुस्तक संख्या **1** जिल्द संख्या **242**
में पृष्ठ संख्या **118** क्रम संख्या **2011001419** पर
पंजिबद्व किया गया तथा अतिरिक्त
पुस्तक संख्या **1** जिल्द संख्या **521**
के पृष्ठ संख्या **117** से **123** पर
चस्पा किया गया।

(2011002258) उप पंजीयक, **DAUSA**
(LEASE DEED [RENT](< 20 YEARS) COMMR AND OTHERS)
उप पंजीयक
दौसा (राज०)